



**COMUNE DELLA SPEZIA**  
**Servizi Sociali**

**DETERMINA DIRIGENZIALE**  
**N° 4427 DEL 15/12/2025**

OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER CONTRIBUTO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE –ANNUALITA' 2024 - APPROVAZIONE.

Il compilatore : Simone Pietro Zattera

**LA DIRIGENTE**

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale intende promuovere interventi nell'ambito delle problematiche abitative, anche in considerazione dell'alta incidenza del canone di affitto sull'economia familiare, al fine di permettere condizioni di vita più dignitose a fasce della popolazione cittadina;
- che la Legge n. 431 del 09/12/1998, avente ad oggetto "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", ha istituito presso il Ministero dei Lavori Pubblici il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- che il Ministro dei Lavori Pubblici con Decreto del 07/06/1999 ha fissato i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi di sostegno per le spese alloggiative, demandando alle Regioni il compito di ripartire lo stanziamento attribuito fra i Comuni;

Visti:

- la Delibera Giunta Regionale n. 1260 del 16 Novembre 2022 ad oggetto "Disposizioni e criteri attuativi del fondo sociale affitti (FSA) 2022 (Contributi per il sostegno alle abitazioni in locazione";

- il Decreto del Dirigente Regionale della Direzione Generale Politiche Abitative, territorio e demanio costiero, n. 6031 del 12/08/2025 ad oggetto "Legge n. 431/98, art.11 (Contributi per il sostegno alle abitazioni in locazione). Riparto del Fondo Sociale Affitti 2025". Riparto del fondo sociale affitti (FSA) 2025. Euro 1.800.000,00, con la quale sono stati stabiliti i criteri di ripartizione del Fondo Sociale Affitti per l'annualità 2024 - 2025, nonché sono stati determinati i criteri attuativi del sopracitato Fondo.
- la Deliberazione della Giunta Comunale n.466 del 10/11/2025 ad oggetto "Contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - Annualità 2024 - Avvio procedure", che ha dato mandato alla Dirigente delle Politiche Abitative di avviare le procedure necessarie per la realizzazione di quanto indicato;

Ritenuto conseguentemente di approvare l'allegato schema di bando comunale, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, contenente i requisiti soggettivi necessari e le procedure, modalità per la concessione dei contributi del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui alla Legge n.431/98 e di prevedere il Form/modulo di domanda da compilare on line ed inoltrare tramite la piattaforma dedicata sul portale di Spezia Risorse;

Dato atto che:

- i contributi verranno assegnati nel rispetto di quanto sopra indicato e, qualora le risorse a disposizione risultino quantitativamente inferiori all'importo totale necessario per soddisfare tutti i richiedenti aventi diritto, si procederà alla ripartizione delle risorse tra tutti i beneficiari, assegnando un contributo proporzionalmente ridotto;
- relativamente al finanziamento complessivo di € 326.838,57 assegnato al Comune della Spezia nell'ambito della citata DDR 6031 del 12/08/2025, lo stesso e' stato interamente riscosso in bilancio al cap.203630/00 acc.1493/2025 rev. 32148-32149 ;
- gli impegni di spesa relativi al finanziamento complessivo di € 326.838,57 sono da imputarsi ai capitoli sopra elencati;

## **D E T E R M I N A**

1) di approvare:

- l'allegato schema di bando comunale contenente i requisiti soggettivi necessari e le procedure/modalità per la concessione dei contributi del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui alla L.n.431/98, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- il form/modello di domanda contenente i dati da compilare on line e da inoltrare tramite la piattaforma dedicata sul portale di Spezia Risorse a seguito di accesso identificato;

2) di prevedere che le domande, redatte sul form/modello di domanda contenente i dati da compilare on line, da inoltrare tramite la piattaforma dedicata sul portale di Spezia Risorse S.p.A. a seguito di accesso identificato mediante SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale) o CIE (Carta di Identità Elettronica) personali, **a decorrere dal 15/12/2025 fino al 28/01/2026, termine ultimo e perentorio;**

3) di dare atto che l'esito della presente procedura sarà reso noto mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune della Spezia [www.comune.sp.it](http://www.comune.sp.it) **a partire dal quarantacinquesimo giorno successivo alla data di chiusura del bando,** avrà valore di notifica a tutti gli effetti, e sarà consultabile nel rispetto del Codice della Privacy (Decreto L.vo n. 196/2003 e ss.mm. e ii.), attraverso il codice numerico assegnato ad ogni domanda e generato dall'applicativo.

4) di assumere impegno di spesa per € 326.838,57 al cap. 105630/05 Bil.2025;

5) di autorizzare il C.d.R. Servizi Finanziari all'emissione dei mandati di pagamento, a favore dei beneficiari dei contributi per il sostegno alla locazione, tramite determinazione dirigenziale da predisporre a cura del C.d.R. Servizi Socio-sanitari, che approverà la quota spettante ad ogni avente diritto.

La Spezia, li 15/12/2025

**Il Dirigente – Servizi Sociali**

**STEFANIA BRANCHINI**