



COMUNE DELLA SPEZIA
Servizi Socio-Sanitari

DETERMINA DIRIGENZIALE
N° 3855 DEL 25/11/2024

OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER CONTRIBUTO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE –ANNUALITA' 2023 - APPROVAZIONE.

Il compilatore : Rita Rovegno

LA DIRIGENTE

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale intende promuovere interventi nell'ambito delle problematiche abitative, anche in considerazione dell'alta incidenza del canone di affitto sull'economia familiare, al fine di permettere condizioni di vita più dignitose a fasce della popolazione cittadina;
- che la Legge n. 431 del 09/12/1998, avente ad oggetto “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”, ha istituito presso il Ministero dei Lavori Pubblici il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- che il Ministro dei Lavori Pubblici con Decreto del 07/06/1999 ha fissato i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi di sostegno per le spese alloggiative, demandando alle Regioni il compito di ripartire lo stanziamento attribuito fra i Comuni;

Viste:

- la L. N. 431/1998 Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo, art. 11 che istituisce il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- la Delibera Giunta Regionale n. 1260 del 16 Novembre 2022 ad oggetto “Disposizioni e criteri attuativi del fondo sociale affitti (FSA) 2022 (Contributi per il sostegno alle abitazioni in locazione”;
- la Delibera Giunta Regionale n.1043 del 16.11.2021 ad oggetto “D.L.31/8/2013 n.102 convertito con modificazioni dalla L.28/10/2013 n.124, art.6 comma 5 “Fondo per la

morosita' incolpevole". (Riparto, a favore dei Comuni Beneficiari della quota regionale 2021);

- la Deliberazione della Giunta Regionale n° 797 del 08/08/2024 avente ad oggetto" Legge n. 431/98, art.11 (Contributi per il sostegno alle abitazioni in locazione). Riparto del fondo sociale affitti (FSA) 2024. Euro 1.700.000,00, con la quale sono stati stabiliti i criteri di ripartizione del Fondo Sociale Affitti per l'annualità 2023 – 2024, nonché sono stati determinati i criteri attuativi del sopracitato Fondo.
- la Deliberazione della Giunta Comunale n.403 del 04/11/2024 ad oggetto "Contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione –Annualità 2023 – Avvio procedure", che ha dato mandato alla Dirigente delle Politiche Abitative di avviare le procedure necessarie per la realizzazione di quanto indicato;

Ritenuto conseguentemente di approvare l'allegato schema di bando comunale, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, contenente i requisiti soggettivi necessari e le procedure, modalità per la concessione dei contributi del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui alla Legge n.431/98 ed il Form/modulo di domanda da compilare on line ed inoltrare tramite la piattaforma dedicata sul portale di Spezia Risorse;

Dato atto che:

- i contributi verranno assegnati nel rispetto di quanto sopra indicato e, qualora le risorse a disposizione risultino quantitativamente inferiori all'importo totale necessario per soddisfare tutti i richiedenti aventi diritto, si procederà alla ripartizione delle risorse tra tutti i beneficiari, assegnando un contributo proporzionalmente ridotto;
- relativamente al finanziamento complessivo di € 308.680,87 assegnato al Comune della Spezia nell'ambito della citata DGR 797 del 08/08/2024, lo stesso e' stato interamente riscosso in bilancio al cap.203630/00 acc.1312/2024 rev. 29342/2024 ;
- relativamente al finanziamento per la morosita' incolpevole residua una economia di spesa di € 15.460,59 allocata sul capitolo di spesa 105082/06 Bilancio 2024 ;
- gli impegni di spesa relativi al finanziamento complessivo di € 324.141,46 sono da imputarsi ai capitoli sopra elencati;

D E T E R M I N A

1) di approvare:

- l'allegato schema di bando comunale contenente i requisiti soggettivi necessari e le procedure/modalità per la concessione dei contributi del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui alla L.n.431/98, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- il form/modello di domanda contenente i dati da compilare on line e da inoltrare tramite la piattaforma dedicata sul portale di Spezia Risorse a seguito di accesso identificato;

2) di prevedere che le domande debbano essere presentate esclusivamente dai richiedenti tramite i Servizi Online di Spezia Risorse S.p.A., mediante SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale) o CIE (Carta di Identità Elettronica) personali, **a decorrere dal 27.11.2024 fino al 10.01.2025, termine ultimo e perentorio;**

3) di dare atto che l'esito della presente procedura sarà reso noto mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune della Spezia www.comune.sp.it **a partire dal quarantacinquesimo giorno successivo alla data di chiusura del bando**, avrà valore di notifica a tutti gli effetti, e sarà

consultabile nel rispetto del Codice della Privacy (Decreto L.vo n. 196/2003 e ss.mm. e ii.), attraverso il codice numerico assegnato ad ogni domanda e generato dall'applicativo.

4) di assumere impegno di spesa per € 308.680,87 al cap. 105630/05 Bil.2024 e di € 15.460,59 al capitolo 105082/06 per l'importo complessivo di €. 324.141,46;

5) di autorizzare il C.d.R. Servizi Finanziari all'emissione dei mandati di pagamento, a favore dei beneficiari dei contributi per il sostegno alla locazione, tramite determinazione dirigenziale da predisporre a cura del C.d.R. Servizi Socio-sanitari, che approverà la quota spettante ad ogni avente diritto.

La Spezia, li 25/11/2024

Il Dirigente – Servizi Socio-Sanitari

STEFANIA BRANCHINI