COMUNE DELLA SPEZIA
Politiche abitative

DETERMINA DIRIGENZIALE
N° 4082 DEL 11/11/2026

OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER CONTRIBUTO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - ANNUALITA' 2025 - APPROVAZIONE

Il compilatore : Luca Balderi

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale intende promuovere interventi nell'ambito delle problematiche abitative, anche in considerazione dell'alta incidenza del canone di affitto sull'economia familiare, al fine di permettere condizioni di vita più dignitose a fasce della popolazione cittadina;
- che la Legge n. 431 del 09/12/1998, avente ad oggetto "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", ha istituito presso il Ministero dei Lavori Pubblici il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- che il Ministro del Lavori Pubblici con Decreto del 07/06/1999 ha fissato i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi di sostegno per le spese alloggiative, demandando alle Regioni il compito di ripartire lo stanziamento attribuito fra i Comuni;

Visti:

- la Delibera Giunta Regionale n. 1260 del 16 Novembre 2022 ad oggetto "Disposizioni e criteri attuativi del fondo sociale affitti (FSA) 2022 (Contributi per il sostegno alle abitazioni in locazione";

- il Decreto del Dirigente Regionale della Direzione Generale Politiche Abitative, territorio e demanio costiero, n. 5915 del 10/08/2026 ad oggetto "Legge n. 431/98, art.11 (Contributi per il sostegno alle abitazioni in locazione). Riparto del Fondo Sociale Affitti 2026". Riparto del fondo sociale affitti (FSA) 2026. Euro 2.000.000,00, con la quale sono stati stabiliti i criteri di ripartizione del Fondo Sociale Affitti per l'annualità 2026 – 2028, nonché sono stati determinati i criteri attuativi del sopracitato Fondo.

- la Deliberazione della Giunta Comunale n.475 del 30/10/2026 ad oggetto "Contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – Annualità 2025 – Avvio procedure", che ha dato mandato alla Dirigente delle Politiche Abitative di avviare le procedure necessarie per la realizzazione di quanto indicato;

Ritenuto conseguentemente di approvare l'allegato schema di bando comunale, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, contenente i requisiti soggettivi necessari e le procedure, modalità per la concessione dei contributi del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui alla Legge n.431/98 e di prevedere il Form/modulo di domanda da compilare on line ed inoltrare tramite la piattaforma dedicata sul portale di Spezia Risorse;
Dato atto che:

- i contributi verranno assegnati nel rispetto di quanto sopra indicato e, qualora le risorse a disposizione risultino quantitativamente inferiori all'importo totale necessario per soddisfare tutti i richiedenti aventi diritto, si procederà alla ripartizione delle risorse tra tutti i beneficiari, assegnando un contributo proporzionalmente ridotto;
- relativamente al finanziamento complessivo di € 336.244,02 assegnato al Comune della Spezia nell'ambito della citata DDR 5915 del 10/08/2026, lo stesso e' stato interamente riscosso in bilancio al cap. 203630/00 acc. 1599/2026;
- gli impegni di spesa relativi al finanziamento complessivo di € 336.244,02 sono da imputarsi ai capitoli sopra elencati;

D E T E R M I N A

1) di approvare:
- l'allegato schema di bando comunale contenente i requisiti soggettivi necessari e le procedure/modalità per la concessione dei contributi del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui alla L.n.431/98, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- il form/modello di domanda contenente i dati da compilare on line e da inoltrare tramite la piattaforma dedicata sul portale di Spezia Risorse a seguito di accesso identificato;

2) di prevedere che le domande, redatte sul form/modello di domanda contenente i dati da compilare on line, da inoltrare tramite la piattaforma dedicata sul portale di Spezia Risorse S.p.A. a seguito di accesso identificato mediante SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale) o CIE (Carta di Identità Elettronica) personali, **a decorrere dalle ore 00:00 del 17 novembre 2026 alle ore 24:00 del 31 dicembre 2026 termine ultimo e perentorio;**
3) di dare atto che l'esito della presente procedura sarà reso noto mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune della Spezia www.comune.sp.it **a partire dal quarantacinquesimo giorno successivo alla data di chiusura del bando,** avrà valore di notifica a tutti gli effetti, e sarà consultabile nel rispetto del Codice della Privacy (Decreto L.vo n. 196/2003 e

ss.mm. e ii.), attraverso il codice numerico assegnato ad ogni domanda e generato dall'applicativo.
4) di assumere impegno di spesa per € 336.244,02 al cap. 105630/05 Bil. 2026;
5) di autorizzare il C.d.R. Servizi Finanziari all'emissione dei mandati di pagamento, a favore dei beneficiari dei contributi per il sostegno alla locazione, tramite determinazione dirigenziale da predisporsi a cura del C.d.R. Servizi Socio-sanitari, che approverà la quota spettante ad ogni avente diritto.

La Spezia, li 11/11/2026

Il Dirigente – Politiche abitative

STEFANIA BRANCHINI