Città della Spezia
MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALOR MILITARE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

C.d.R. Politiche Abitative

BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE PER L' ANNUALITA' 2025

Per l'individuazione di beneficiari di contributi economici per il sostegno alla locazione, in base a:

- ⇒ L. N. 431/1998 Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo, art. 11 che istituisce il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- ⇒ Deliberazione della Giunta Regionale n.1 del 16.11.2022 ad oggetto "Legge n.431/98, art.11 (Contributi per il sostegno alle abitazioni in locazione). Disposizioni e criteri attuativi del fondo sociale affitti (FSA) 2022";
- ⇒ Decreto del Dirigente Regionale della Direzione Generale Politiche abitative, territorio e demanio costiero n. 5915 del 10.08.2026 avente ad oggetto "Legge n. 431/98 art.11 (Contributi per il sostegno alle abitazioni in locazione). Riparto del fondo sociale affitti (FSA) 2026. Euro 2.000.000,00"
- ⇒ Deliberazione Giunta Comunale n° 475 del 30/10/2026 ad oggetto: CONTRIBUTO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - ANNUALITA' 2025 - AVVIO PROCEDURE

LA DIRIGENTE DEL CdR POLITICHE ABITATIVE

Vista la Determinazione Dirigenziale **.....** , con la quale è stato approvato il Bando per l'erogazione di contributi economici per il sostegno alla locazione, che stabilisce i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 (Fondo sociale affitti), secondo le indicazioni contenute nel Decreto del Dirigente Regionale n. 5915 del 10.08.2026.

RENDE NOTO

ARTICOLO 1

REQUISITI PER L'AMMISSIONE

Possono beneficiare dei contributi suddetti i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa regolarmente registrato e non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado. La registrazione del contratto è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda purchè il richiedente dimostri, prima della formazione dell'elenco comunale degli ammessi a contributo, di aver inoltrato richiesta di registrazione del contratto al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta. Il contratto di affitto deve essere intestato esclusivamente al richiedente o ad un componente maggiorenne del suo nucleo familiare con lui residente, riferirsi ad alloggi siti nel Comune della Spezia, in locazione e occupati a titolo di residenza (esclusiva o principale).

Sono ammessi i contratti per i quali è pendente presso il tribunale lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.

Il canone di locazione di riferimento è quello risultante dal contratto di locazione, regolarmente registrato ed in regola con le registrazioni annuali, al netto degli oneri accessori, salvo successivi ed eventuali adeguamenti intervenuti. La registrazione del contratto è ammessa anche in data posteriore alla domanda, purchè il richiedente dimostri, prima della formazione dell'elenco comunale degli ammessi a contributo, di aver inoltrato registrazione del contratto al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta. In alternativa alle registrazioni annuali del contratto il proprietario deve aver aderito alla disciplina della cedolare secca ed in tal caso deve essere prodotta copia della relativa dichiarazione/adesione, se la stessa non risulta già inserita tra le clausole contrattuali. Per oneri accessori si intendono quelli indicati all'art. 9 della Legge 392/78 ossia spese condominiali, nonché quelle per le utenze – energia elettrica, gas, acqua, fognatura, ecc.

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente agli alloggi di edilizia residenziale pubblica e alloggi di edilizia residenziale sociale (alloggi realizzati con fondi di edilizia sovvenzionata destinati alla locazione permanente ai sensi del D.M. 5 agosto 1994) locati secondo la normativa regionale.

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a canoni il cui importo contrattuale risulti superiore ad €.7.800,00

Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti **requisiti**:

a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea, ovvero cittadinanza di uno stato non aderente all'Unione Europea in possesso di regolare permesso di soggiorno o di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo in corso di validità;

b) CE per soggiornanti di lungo periodo o di permesso di soggiorno in corso di validità al momento dell'emanazione del bando;

c) residenza anagrafica alla data di presentazione della domanda, nel Comune della Spezia nell'alloggio in locazione per cui si chiede il contributo;

d) titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 o con superficie netta interna superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti;

e) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio provinciale, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda n.2 di cui alla DGR n. 495 del 26 maggio 2023 (approvazione nuovi indirizzi e criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e individuazione degli ambiti ottimali di utenza), ovvero di essere titolare di alloggio dichiarato inagibile o inabitabile;

f) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione della vigente imposta sugli immobili, sia superiore a quello corrispondente al valore medio degli alloggi di E.R.P. presenti nel bacino d'utenza dove è localizzato il Comune della Spezia(**tale valore viene calcolato annualmente dalla competente A.R.T.E. ed è pari a euro 109.824,97**);

g) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio sia inutilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;

h) valore dell'ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare, determinato ai sensi del DPCM 5.12.2013 n. 159, non superiore a €.16.700,00;

i) effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare - nell'annualità precedente (**anno 2025**) alla presentazione della domanda di contributo - dell'onere

relativo al canone di locazione risultante da idonea documentazione (ricevute, bonifici, assegni bancari, dichiarazione del proprietario: non saranno accettati bonifici o ricevute effettuati da persone non residenti anagraficamente con il nucleo familiare ed all'indirizzo interessati). I bonifici, le ricevute o la dichiarazione del proprietario dovranno riportare il nome dell'ordinante, l'importo, la causale e i dati del destinatario (la mancanza anche di uno solo degli elementi richiesti, sarà considerato motivo di esclusione).

I requisiti suddetti, **posseduti alla data di pubblicazione del presente bando comunale e mantenuti fino al termine della procedura che determinerà gli esiti del bando,** sono dichiarati dall'interessato nella domanda on line di accesso al contributo, ai sensi degli articoli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

Devono essere dichiarati tutti i componenti del nucleo familiare ed in caso di coabitazione nel medesimo alloggio di più di un nucleo familiare, la domanda di contributo deve essere presentata pena l'inammissibilità da parte del nucleo tra i cui componenti figura il titolare del contratto di locazione.

Nel caso in cui il contratto di locazione sia intestato a più soggetti (conduttori), facenti parte del medesimo nucleo familiare residente nell'alloggio di interesse, la domanda di contributo pena l'inammissibilità deve essere presentata esclusivamente da uno degli intestatari del contratto di locazione.

ARTICOLO 2

NUCLEO FAMILIARE E DETERMINAZIONE SITUAZIONE ECONOMICA

L'individuazione del nucleo familiare è quella desunta dall'art. 3 del D.P.C.M. 5 dicembre 2013, n. 159 (Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente - ISEE), nonché dal decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali in data 7 novembre 2014 relativo all'approvazione del modello tipo della Dichiarazione Sostitutiva Unica a fini ISEE, ai sensi dell'articolo 10, comma 3, del D.P.C.M. 159/2013.

Città della Spezia
MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALOR MILITARE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

ARTICOLO 3

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune della Spezia e sul sito istituzionale del Comune www.comune.sp.it nella sezione "Notizie del Comune", nella Area Tematiche Politiche Sociali e Abitative.

Per la presentazione della domanda è prevista l'obbligatorietà del possesso di SPID (Sistema Pubblico di Identità digitale) o CIE (Carta di Identità Elettronica), per l'accesso ai servizi online della pubblica amministrazione.

La domanda di contributo dovrà essere presentata esclusivamente dall'interessato mediante i Servizi OnLine di Spezia Risorse S.p.A. (www.speziarisorse.it / News / Bando per il sostegno alla locazione annualita' 2025), mediante Spid o CIE,

dalle ore 0:00 del 17 novembre 2026 alle ore 24.00 del 31 dicembre termine ultimo e perentorio

Non saranno accettate domande presentate oltre il termine stabilito o con modalità difformi da quelle indicate.

Nel modello on line il richiedente dichiara sotto la propria responsabilità ed ai sensi degli articoli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 di essere in possesso dei requisiti indicati all'articolo 1), che danno diritto a ricevere il contributo con le modalità indicare dall'articolo 5 del presente bando.

All'atto di invio on line della domanda, sarà rilasciata apposita ricevuta generata dalla piattaforma.

Ai fini del rilascio dell'attestazione ISEE, i soggetti interessati possono rivolgersi a tutti i Centri di Assistenza Fiscale (C.A.F.) o alla sede INPS competente per territorio (come previsto dal Decreto legislativo 3 maggio 2000, n.130).

Alla domanda deve essere allegata la seguente documentazione:

- per i cittadini di uno stato non aderente all'Unione Europea: copia di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o copia di permesso di soggiorno in corso di validità;
- copia del contratto di locazione registrato;
- copia di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate del contratto di locazione;
- copia del versamento dell'imposta di registrazione annuale

oppure estremi di adesione alla cedolare secca (se quest'ultima non risulta già espressamente indicata nel contratto di locazione medesimo o nella registrazione del contratto di locazione presso Agenzia delle Entrate);

o copia dei giustificativi di pagamento delle mensilità **dell'anno 2025** per il canone di locazione (es.: ricevute dell'affitto sottoscritte dal proprietario, bonifici, dichiarazione del proprietario relativa al pagamento dei canoni di locazione nel 2025 corredata di fotocopia del documento di identità in corso di validità del locatore stesso ecc…);

o fotocopia codice IBAN del conto corrente rilasciato da Istituto Bancario/Poste Italiane (esclusi i libretti di risparmio postali);

o se ricorre casistica: eventuale documentazione attestante l'inagibilità di un immobile di proprietà e/o eventuale provvedimento dell'autorità giudiziaria per alloggio che non possa essere utilizzato perché oggetto di provvedimento dell'autorità giudiziaria medesima;

L'istanza per l'ottenimento del beneficio e la documentazione a corredo della stessa, a seguito di inoltro ed attribuzione di specifico protocollo, saranno considerate esaustive e complete, senza possibilità di alcuna integrazione.

Il Comune della Spezia non si assume alcuna responsabilità per eventuali casi di disguidi di comunicazione, funzionalità dell'applicativo/piattaforma on line imputabili al fatto di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.

ARTICOLO 4

SELEZIONE DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELL'ELENCO AMMESSI E DELL'ELENCO NON AMMESSI

La selezione delle domande avviene in base ai requisiti di cui all'articolo 1).

L'esito della presente procedura sarà reso noto mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune della Spezia www.comune.sp.it a partire dal quarantacinquesimo giorno successivo alla data di chiusura del bando ed avrà valore di notifica a tutti gli effetti. **Non saranno inviate comunicazioni individuali in merito.**

Gli interessati, entro 15 giorni dalla pubblicazione nei termini di cui sopra, potranno presentare opposizione alla graduatoria in forma scritta e corredata da adeguata documentazione a supporto della richiesta, al Responsabile del procedimento.

Decorso tale termine, senza che siano pervenute istanze di riesame della singola posizione, la graduatoria si intenderà definitiva.

L'esito della procedura sarà consultabile nel rispetto del Codice della Privacy (Decreto Lgs. n. 196/2003 e ss.mm. e ii.), attraverso il codice numerico generato dall'applicativo e assegnato ad ogni domanda.

ARTICOLO 5

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO E MODALITÀ EROGAZIONE

Il contributo teorico erogabile è pari al 40% del canone di locazione annuale, rapportato al numero di mesi sostenuti, arrotondato all'unità superiore e fatti salvi i seguenti limiti contributivi:

- il contributo teorico minimo ammissibile è pari a €.300,00=;
- il contributo teorico massimo riconoscibile è pari a € 2.800,00=;

Ai fini del predetto calcolo si considera il canone pattuito nel contratto di locazione, il quale in ogni caso non può essere superiore a € 7.800,00.

Ove il richiedente abbia beneficiato della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 comma 1 del DPR 22/12/1986 n.917 (Testo unico delle imposte sui redditi), il contributo teorico viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali;

Ove il nucleo familiare del richiedente abbia beneficiato di contributi concessi dai Servizi Sociali per il pagamento dell'affitto, il contributo teorico viene ridotto dell'importo erogato nell'annualità 2025;

I contributi concessi ai sensi delle disposizioni di cui al Decreto del Dirigente Regionale n. 5915/2026 non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. A.D.I (assegno di inclusione) di cui al Decreto Legge 4 novembre 2023 e ss. mm. e ii.

I contributi verranno assegnati nel rispetto di quanto definito nel presente bando, proporzionalmente a quanto sostenuto per il canone di locazione annualità 2025, dai richiedenti ed aventi diritto (in base ai giustificativi attestanti i pagamenti ed allegate all'istanza medesima) e proporzionalmente alle risorse disponibili allocate.

Qualora le risorse a disposizione risultino quantitativamente inferiori all'importo totale necessario per soddisfare tutti i richiedenti aventi diritto, si procederà alla ripartizione delle risorse tra tutti i beneficiari, assegnando un **contributo proporzionalmente** ridotto.

ARTICOLO 6

INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per informazioni, richieste di chiarimento e quesiti relativi ai contenuti del presente Bando e sugli adempimenti connessi, gli interessati possono rivolgersi a:

Città della Spezia
MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALOR MILITARE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

SPORTELLO DI CITTADINANZA al seguente numero di telefono: 0187/028414
Da LUNEDI a VENERDI' dalle ore 8.30 alle ore 12.30
MARTEDI anche dalle 15.00 alle 16.30
SABATO dalle 08:30 alle 11:00 solo contatto telefonico

SPORTELLO IMMIGRAZIONE recapito 0187/020432 nei seguenti giorni:
LUNEDI' dalle ore 14.00 alle ore 17.00
GIOVEDI' dalle ore 9.00 alle ore 12.00
Si riceve solo previo appuntamento, concordando lo stesso mediante contatto telefonico al numero 0187/020432 attivo nei giorni di LUNEDI 14.00-16.00 e GIOVEDI' ore 9.00 – 11.00

Per assistenza tecnica all'accesso ai Servizi OnLine di Spezia Risorse S.p.A.:
Spezia Risorse – 0187/1603005
webapp@speziarisorse.it

ARTICOLO 7

CONTROLLI

Il Comune della Spezia effettuerà la verifica, anche a campione, delle dichiarazioni dei richiedenti avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione, oltre all'eventuale ausilio della Guardia di Finanza per i controlli sostanziali reddituali e patrimoniali, secondo le disposizioni dell'art. 11, comma 6 del D.P.C.M. n. 159/2013, e degli artt.71 e 72 del D.P.R. n. 445/2000.

Ai sensi di quanto indicato nelle "Disposizioni e criteri attuativi del FSA 2022", di cui alla DGR.1260-2022, integralmente ripresi dalla Decreto del Dirigente Regionale n. 6031 del 12/08/2025, un campione minimo è quello formato da tutti i richiedenti con **ISEE compreso tra 0 e 6.000,00 euro.** Nel caso il campione dei predetti beneficiari risulti inferiore al 5% del totale dei richiedenti, gli uffici comunali procedono ad una estrazione casuale degli altri beneficiari (random) fino al raggiungimento della predetta soglia percentuale (5%). Nel caso, invece, il campione sia superiore al 5% del totale dei richiedenti, gli uffici comunali procedono ad una estrazione casuale (random) fino al raggiungimento della predetta soglia percentuale (5%).

Si rammenta che in caso di dichiarazione mendace si procederà all'esclusione dall'elenco degli idonei e alla revoca del beneficio eventualmente concesso, che dovrà essere restituito gravato degli interessi legali, nonché se ne ricorrono i presupposti,

alla denuncia all'Autorità Giudiziaria competente (art.75 e 76 del DPR:445/2000 e ss.mm.ii.)

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/98, al decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7-6-1999, alla Decreto del Dirigente Regionale n. 5915 del 10/08/2026, nonché alla normativa vigente in materia.

Ai fini dell'attuazione dei controlli predisposti dal Comune della Spezia, il richiedente dichiara la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, ai sensi dell'art.11, comma 6 del D.P.C.M.159/2013.

ARTICOLO 8

MONITORAGGIO DELLA SPESA ABITATIVA

Ai sensi dell'art.6 delle Disposizioni e Criteri attuativi del Fondo Sociale Affitti (FSA) di cui all'allegato 1 della D.G.R.1260/2022, integralmente ripresi dal Decreto del dirigente Regionale n. 5915 del 10/08/2026, il Comune, oltre ai dati personali (nome, cognome e codice fiscale) e a quelli necessari alla determinazione del contributo (canone sostenuto, numero di mesi effettivi di pagamento, ISE, PSE, ISEE), al fine di consentire il monitoraggio periodico della situazione del mercato delle locazioni – nonché per le finalità di cui al D.Lgs. 31 marzo 1998, art. 59 (Osservatorio della condizione abitativa) e della L.R.3/12/2007 n. 38, artt. 12 e 13 (Osservatorio regionale del sistema abitativo) – è tenuto a inviare alla Regione nei modi indicati da quest'ultima - mediante il portale regionale dedicato - le informazioni circa la condizione abitativa esistente sul territorio e in particolare, relativamente a ogni singolo beneficiario, i seguenti dati:

- numero dei componenti del nucleo familiare del richiedente;
- reddito del nucleo familiare;
- tipologia del contratto di locazione;
- figura giuridica del proprietario dell'alloggio locato (persona fisica, persona giuridica, altro ente);
- superficie lorda dell'alloggio;
- categoria catastale;
- numero di mesi effettivi di pagamento del canone di locazione, nel caso di periodi inferiori all'anno;

ammontare delle spese condominiali relative all'annualità 2025;

- eventuale avvenuta liquidazione del contributo a sostegno della locazione, in precedenti annualità.

ARTICOLO 9

GARANZIA DI PROTEZIONE E RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI

In fase di presentazione della domanda il richiedente le agevolazioni in argomento deve rilasciare un'autorizzazione affinché, ai sensi dell'articolo 1 e seguenti del decreto legislativo n. 196/2003 e dell'articolo 13 del Regolamento generale per la protezione dei dati personali 2016/679 (General Data Protection Regulation o GDPR), i dati personali possano essere trattati dall'Amministrazione regionale, dai Comuni e dagli Enti che forniscono agli stessi semplici servizi elaborativi ovvero svolgono attività funzionali.

Il Comune della Spezia dichiara che, in esecuzione degli obblighi imposti dal

Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente bando, potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge.

Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

In qualsiasi momento i cittadini potranno esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento UE 679/2016.

Il Titolare del trattamento è il Comune di La Spezia;

Il Responsabile del trattamento è Spezia Risorse S.p.A.

La Dirigente

Responsabile del procedimento amministrativo: Dott.ssa Filomena D'Isanto
0187/745653 – email: filomena.disanto@comune.sp.it
Referenti del procedimento:
Istr. Dir. Inf. Balderi Luca 0187/745651 email: luca.bslderi@comune.sp.it
Patti Annamaria 0187/745675 email: annamaria.patti@comune.sp.it
Barsotti Cinzia 0187/745666 email cinzia.barsotti@comune.sp.it