



COMUNE DELLA SPEZIA
Servizi Socio-Sanitari

DETERMINA DIRIGENZIALE
N° 978 DEL 30/03/2023

OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER CONTRIBUTO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE – ANNUALITA' 2022 - APPROVAZIONE

Il compilatore : Claudia La Spada

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale intende promuovere interventi nell'ambito delle problematiche abitative, anche in considerazione dell'alta incidenza del canone di affitto sull'economia familiare, al fine di permettere condizioni di vita più dignitose a fasce della popolazione cittadina;
- che la Legge n. 431 del 09/12/1998, avente ad oggetto “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”, ha istituito presso il Ministero dei Lavori Pubblici il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- che il Ministero dei Lavori Pubblici con Decreto del 07/06/1999 ha fissato i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi di sostegno per le spese alloggiative, demandando alle Regioni il compito di ripartire lo stanziamento attribuito fra i Comuni;

Viste:

- la L. N. 431/1998 Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo, art. 11 che istituisce il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- la Delibera Giunta Regionale n.915 del 21.09.2022 ad oggetto “Legge n. 431/98, art.11 (Contributi per il sostegno alle abitazioni in locazione). Riparto a favore dei Comuni beneficiari del Fondo Sociale Affitti 2022”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n.1260 del 16.12.2022 ad oggetto “Legge n.431/98, art.11 (Contributi per il sostegno alle abitazioni in locazione). Disposizioni e criteri attuativi del fondo sociale affitti (FSA) 2022”;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n.85 del 27.03.2023 ad oggetto “Contributo per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione – Annualità 2022 – Avvio procedure”, che ha dato mandato al Dirigente delle Politiche Abitative di avviare le procedure necessarie per la realizzazione di quanto indicato;

Ritenuto conseguentemente di approvare l'allegato schema di bando comunale, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, contenente i requisiti soggettivi necessari e le procedure, modalità per la concessione dei contributi del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui alla Legge n.431/98;

Dato atto che:

- i contributi verranno assegnati nel rispetto di quanto sopra indicato e, qualora le risorse a disposizione risultino quantitativamente inferiori all’importo totale necessario per soddisfare tutti i richiedenti aventi diritto, si procederà alla ripartizione delle risorse tra tutti i beneficiari, assegnando un contributo proporzionalmente ridotto;
- il finanziamento complessivo di €1.095.323,18 assegnato al Comune della Spezia nell’ambito della citata DGR.915/2022, e’ stato incassato al cap.203630/00 bil. 2023, acc.740373, rev.5736/2023;
- gli impegni di spesa per complessivi €1.095.323,18 saranno fronteggiati ed assunti sul capitolo 105630/05 Bilancio 2023;

Visto l'articolo 6 del D.L. 65/89 convertito nella legge 155/89;

D E T E R M I N A

1) di approvare l'allegato schema di bando comunale contenente i requisiti soggettivi necessari e le procedure/modalità per la concessione dei contributi del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui alla L.n.431/98, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di dare atto che le domande dovranno essere presentate dai richiedenti esclusivamente tramite la piattaforma dedicata dei Servizi Online di Spezia Risorse S.p.A., mediante accesso identificato (SPID-Sistema Pubblico di Identità Digitale o CIE-Carta di Identità Elettronica), con la compilazione on line di Form/modulo di domanda strutturato in conformita’ ai criteri attuativi di cui alla DGR.1260/2022 e relativi allegati;

3) di dare atto che le domande dovranno essere compilate ed inoltrate on line dai richiedenti a **decorrere dal 01.04.2023 fino al 30.04.2023, termine ultimo e perentorio;**

4) di dare atto che l’esito della presente procedura sarà reso noto mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune della Spezia www.comune.sp.it **a partire dal quarantacinquesimo giorno successivo alla data di chiusura del bando**, avrà valore di notifica a tutti gli effetti, e sarà consultabile nel rispetto del Codice della Privacy (Decreto L.vo n. 196/2003 e ss.mm. e ii.), attraverso il codice numerico assegnato ad ogni domanda e generato dall’applicativo;

5) di assumere impegno di spesa al cap.105630/05 Bil.2023 per complessivi €1.095.323,18;

6) di autorizzare il C.d.R. Servizi Finanziari all’emissione dei mandati di pagamento, a favore dei beneficiari dei contributi per il sostegno alla locazione, tramite determinazione dirigenziale da predisporre a cura del C.d.R. Servizi Socio-sanitari, che approverà la quota spettante ad ogni avente diritto.

La Spezia, li 30/03/2023

Il Dirigente – Servizi Socio-Sanitari

MASSIMILIANO CURLETTO