



COMUNE DELLA SPEZIA
Servizi Socio-Sanitari
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N° 85 del 27/03/2023

**OGGETTO: CONTRIBUTO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN
 LOCAZIONE - ANNUALITA' 2022 - AVVIO PROCEDURE**

L'anno 2023 addì 27 del mese di Marzo alle ore 09:00, nella SEDE COMUNALE, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Pierluigi Peracchini la Giunta Comunale.

Presiede Pierluigi Peracchini

Partecipa il Segretario Generale Cav. Dott. Sergio Camillo Sortino

Al momento dell'adozione del presente provvedimento risultano presenti i Sigg.:

Nome	Presente	Assente
PERACCHINI PIERLUIGI	P	
FRIJIA MARIA GRAZIA	P	
BROGI LORENZO	P	
CARLI DANIELA	P	
CASATI KRISTOPHER	P	
CIMINO PIETRO ANTONIO	P	
FRASCATORE MARCO	P	
GAGLIARDI MANUELA	P	
GUERRI GIULIO	P	
SACCONE PATRIZIA		A

Il relativo verbale è sottoscritto

Dal Presidente Pierluigi Peracchini

Dal Segretario Generale Cav. Dott. Sergio Camillo Sortino

Num.proposta: 102 del 22/03/2023

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Regolamento del sistema dei Servizi Sociali, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.8/2007, prevede, tra l'altro, l'attivazione di interventi per fronteggiare l'emergenza alloggiativa, rivolti a nuclei familiari con disagi socio – economico grave, che si possono concretizzare anche in interventi di sostegno economico alla locazione su richiesta dell'interessato, come previsto all'art. 15 comma 2 del Regolamento citato.

Considerato che l'intervento suddetto, come precisato al 3° comma, dell'articolo suindicato, è *“subordinato alla presenza di uno stanziamento nella legge finanziaria dello Stato.”* e *“mira a limitare l'incidenza dei costi dell'affitto sulle spese complessive di un nucleo familiare”*.

Considerato che la Legge n. 431/1998 avente ad oggetto *“Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo”* ha istituito presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione e che con Decreto del 07/06/1999 il Ministero dei Lavori Pubblici ha fissato i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi di sostegno per le spese alloggiative, demandando alle Regioni il compito di ripartire lo stanziamento attribuito fra i Comuni.

Visto:

- la Delibera Giunta Regionale n.915 del 21.09.2022 ad oggetto *“Legge n. 431/98, art.11 (Contributi per il sostegno alle abitazioni in locazione). Riparto a favore dei Comuni beneficiari del Fondo Sociale Affitti 2022”*;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n.1260 del 16.12.2022 ad oggetto *“Legge n. 431/98, art.11 (Contributi per il sostegno alle abitazioni in locazione). “Disposizioni e criteri attuativi del fondo sociale affitti (FSA) 2022”*;

Ritenuto opportuno pertanto dare mandato alla Dirigente CdR Politiche Abitative di avviare una procedura ad evidenza pubblica per diffondere sul territorio un bando per un **Contributo per sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione**, nel rispetto dei requisiti di cui alla citata DGR.1260/2022 e di cui a seguire:

“a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;

b) cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione;

c) residenza anagrafica nel Comune cui si riferisce il bando di concorso;

d) titolarità di un contratto di locazione relativo a unità immobiliari ad uso abitativo primario non incluse nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 o con superficie netta interna superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti;

e) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di piena proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, nell'ambito territoriale provinciale, secondo la scheda n. 2 di cui alla DGR n. 613 del 25/07/2018 (nuovi indirizzi e criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica), fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;

f) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione della vigente imposta sugli immobili, sia superiore al valore medio degli alloggi di ERP presenti nel bacino d'utenza dove è localizzato il Comune che ha emanato il bando (tale valore viene calcolato annualmente dalla competente A.R.T.E.);

g) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, salvo che l'alloggio sia inutilizzabile (senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno);

h) valore dell'ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare, determinato ai sensi del D.P.C.M. 5 dicembre 2013, n. 159, non superiore a € 16.700,00=, ovvero non superiore a € 35.000,00= per i soggetti che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, anche in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito Irpef superiore al 25%, certificabile attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali dell'anno in corso e quello pregresso;

i) effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare – nell'annualità precedente alla presentazione della domanda di contributo – dell'onere relativo al canone di locazione così come risulta da idonea documentazione (ricevute, bonifici, assegni bancari, dichiarazione del proprietario);

j) canone annuo di locazione, come contrattualmente stabilito, non superiore a € 7.800,00 – fatta salva la possibilità di elevare il canone massimo fino a € 8.400,00 – qualora l'importo dei canoni rilevabile dal Comune nel proprio territorio sia normalmente superiore a tale limite.”

Ritenuto opportuno al fine di perseguire l'obiettivo di consentire il mantenimento dell'abitazione, garantire il contributo di cui sopra a quei cittadini che, pur in difficoltà, hanno regolarmente onorato il pagamento del canone di locazione nell'arco dell'anno 2022;

Accertato che a decorrenza 01.10.2021 il requisito fondamentale per accedere ai tutti i servizi on line della Pubblica Amministrazione è quello di essere in possesso dello Spid ("Sistema pubblico di identità digitale") oppure in alternativa e' ammesso l'utilizzo della carta d'identità elettronica ("Cie") o della carta nazionale dei servizi ("Cns");

Dato atto per tutto quanto sopra:

- che la modalita' di inoltro della domanda di partecipazione al bando suddetto e' solo ed esclusivamente mediante la compilazione ed inoltro di apposito Form/Modulo on line tramite accesso identificato;
- che pertanto verra' utilizzata la piattaforma messa a disposizione dalla Società Spezia Risorse S.p.A. nell'ambito dell'atto integrativo prot.5276 del 23.03.2021 del contratto di servizio Rep.n.62296 del 29.12.2005 tra il Comune della Spezia e Spezia Risorse S.p.A.;

Dato atto:

-che il Bilancio di Previsione 2023-2025 e' stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.8 del 20.03.2023;

- che il finanziamento complessivo di €1.095.323,18 assegnato al Comune della Spezia nell'ambito della citata DGR.915/2022, e' stato incassato al cap.203630/00 bil. 2023, acc.740373, rev.5736/2023;

- che gli impegni di spesa per complessivi €1.095.323,18 saranno fronteggiati ed assunti sul capitolo 105630/05 Bilancio 2023;

Considerato inoltre che:

- Il contributo teorico erogabile è pari al 40% del canone di locazione annuale come indicato nel contratto di locazione, rapportato al numero di mesi sostenuti, arrotondato all'unità superiore e fatti salvi i limiti contributivi di cui ai successivi punti a) e b):

a) Il contributo teorico minimo ammissibile è pari a € 300,00=;

b) Il contributo teorico massimo riconoscibile non può superare € 2.800,00=;

- Ove il richiedente abbia beneficiato della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 comma 1 del DPR 22/12/1986 n.917 (Testo unico delle imposte sui redditi), il contributo teorico viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali;

- Ove il nucleo familiare del richiedente abbia beneficiato di contributi concessi dai Servizi sociali del Comune della Spezia per il pagamento dell'affitto, il contributo teorico viene ridotto dell'importo erogato annualmente;

- I contributi concessi ai sensi delle disposizioni di cui alla DGR.1260-2022, non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e successive modificazioni ed integrazioni, come stabilito dall'art. 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020.

- I contributi verranno assegnati nel rispetto di quanto sopra indicato e, qualora le risorse a disposizione risultino quantitativamente inferiori all'importo totale necessario per soddisfare tutti i richiedenti aventi diritto, si procederà alla ripartizione delle risorse tra tutti i beneficiari, assegnando un contributo proporzionalmente ridotto;

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Con voti unanimi resi ed accertati nei modi di legge

DELIBERA

- di autorizzare la Dirigente CdR Politiche Abitative ad avviare una procedura ad evidenza pubblica per diffondere sul territorio un bando per un **Contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione**, nel rispetto dei requisiti sopra indicati;
- di dare mandato alla Dirigente CdR Politiche Abitative di attuare tutti quegli adempimenti che si renderanno necessari per fronteggiare la spesa di cui sopra e per la garanzia degli adempimenti connessi all'utilizzo dell'applicativo gestionale in uso a Spezia risorse S.p.A.;

- di dichiarare, a seguito di separata e successiva votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile con voti unanimi.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Pierluigi Peracchini

Il Segretario Generale
Cav. Dott. Sergio Camillo Sortino
(atto sottoscritto digitalmente)