

OGGETTO: approvazione tabella valutazione terreni ai fini imponibile i.c.i

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO:

la deliberazione di C.C. n. 21 del 23.03.1999 in cui si approvava il regolamento inerente l'imposta comunale sugli immobili ;

la precedente delibera di C.C. n. 16 del 09.03.1999 inerente l'individuazione delle microzone - valore delle unità immobiliari delle unità residenziali ;

la scheda di valutazione all'uopo predisposta dall'utc. che individua i valori delle aree ai fini imposta ici per zona omogenea, predisposta sulla base di valutazioni e verifiche di mercato , nonché sulla le indicazioni e valutazioni connesse agli studi ed analisi territoriali di cui sopra che si allega (Allegato A);

dato atto che nel regolamento approvato con deliberazione di C.C. n. 21 del 23.03.1999 si specifica, all'art. 5 comma 9 "... al fine di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso con i propri contribuenti la Giunta Comunale può determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili.....";

ritenuto necessario confermare con idonea delibera di G.C. i valori assunti a base delle valutazioni della tassazione ai fini I.C.I.

ACQUISITI sulla medesima:

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Coordinatore dell'U.T.C.(8^ q.f.) Arch. Canepa Alessandro e del Responsabile Capo Area Finanziaria (8^ q.f.) ai sensi della Legge 15/05/97 n. 127 ;

- il parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile del Capo Area Finanziaria (8^ q.f.) D.ssa Visone Laura ai sensi della Legge 15/05/97 n. 127;

- l'attestazione del Segretario Comunale in ordine alla conformità dell'atto alle Leggi, allo statuto ed ai regolamenti ai sensi dell'art. 17, comma 68 della L. 15/05/97 n. 127.

CON votazione unanime, favorevole, palese:

DELIBERA

- di approvare la scheda di valutazione all'uopo predisposta dall'utc. ed area finanziaria che individua i valori delle aree ai fini imposta ici per zona omogenea, predisposta sulla base di valutazioni e verifiche di mercato , nonché sulla le indicazioni e valutazioni connesse agli studi ed analisi territoriali in premessa , - allegato A -;

di allegare :

- Scheda di valutazione aree (Allegato A)

- di dichiarare con successiva separata votazione unanime la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 47 comma 3°, della Legge 08.06.90 n. 142.

L'ATTESTAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE IN ORDINE ALLA CONFORMITÀ DELL'ATTO ALLE LEGGI, ALLO STATUTO ED AI REGOLAMENTI AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 68 DELLA LEGGE 15/05/1997 N. 127

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL CAPO SETTORE FINANZIARIO

SULLA PRESENTE DELIBERAZIONE SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA LEGGE 15/05/1997 N. 127

IL COORDINATORE U.T.C.
Arch. Alessandro CANEPA

SULLA PRESENTE DELIBERAZIONE SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA LEGGE 15/05/1997 N. 127.

IL CAPO SETTORE FINANZIARIO

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Il Sindaco
GINO NARDI

IL SEGRETARIO COMUNALE
IL SEGRETARIO COMUNALE
[Signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE - 7 LUG. 2000

Copia della presente deliberazione è in pubblicazione all'albo pretorio dal
e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, comma 1°, della legge 8 giugno 1990, n. 142.

7 LUG. 2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
[Signature]

Arcola, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia della presente deliberazione, su richiesta di 1/3 dei Consiglieri, è stata trasmessa, con elenco del
prot. n., al Co.Re.Co. - GENOVA che ne ha segnato ricevuta in
data per il controllo:

- nei limiti delle illegittimità denunciate (art. 45, comma 2°);
- perché ritenuta viziata di incompetenza o assunta in contrasto con atti fondamentali del Consiglio (art. 45, comma 4°).

IL SEGRETARIO COMUNALE

ESTREMI DI ESECUTIVITÀ

Pubblicata all'Albo Pretorio dal 7 LUG. 2000 al 22 LUG. 2000 senza reclami.

IL SEGRETARIO COMUNALE
[Signature]

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, per decorrenza di 10 giorni dalla pubblicazione, il giorno
7 LUG. 2000 ai sensi dell'art. 47, comma 2°, della legge 8 giugno 1990, n. 142.

IL SEGRETARIO COMUNALE
[Signature]

La presente deliberazione è stata da parte del Co.Re.Co. - GENOVA, con decisione n.
in data

- annullata;
- annullata per quanto a riferimento
- rinviata per riesame
- sottoposta a chiarimenti.

Arcola, li

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Visto: si attesta che la deliberazione in atto è divenuta esecutiva il
a seguito di pubblicazione a norma di legge e senza opposizioni e di avvenuto ricevimento da parte del Co.Re.Co. -
GENOVA, in data N.:

- senza emissione di alcun provvedimento nel termine di 20 giorni dal ricevimento (art. 46, comma 1°);
- senza emissione di alcun provvedimento nel termine di 20 giorni dal ricevimento dei chiarimenti forniti
con delib. G.C. n. in data ricevuta dal Co.Re.Co. il (art. 46, c. 4°);
- avendo il Co.Re.Co. di GENOVA comunicato di non avere riscontrato vizi di legittimità (art. 46, c. 5°).

Arcola, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

C:\archivio\tabella valori ici

ALLEGATO ALLA DELIBERA
G. C. / ~~101~~ N° 101
DEL 6.07.2000

ALLEGATO A

Tabella valori aree ai fini applicazione accertamento ICI

Zona di P.R.G.	indici	Valore stima mq.
Zone A	esistente	
Zone B		
B1	esistente	
B2	0.35	49.000
B3	1	30.000
B4	0.30	42.000
Zone C		
C1 densa	0.3 - 0.4 media	56.000
C2 rada	0.3 media	48.000
C3	0.2 media	30.000
C4	0.6 media	60.000
C5	0.35	52.500
Zone D		
D1	esistente	
D2	0.6	84.000
D3	0.5	70.000
D4	0.5	70.000
D5	0.6	60.000
D6	0.6	60.000
D7	0.4	40.000
D8	0.4-0.6 media	50.000
D9	esistente	
D10	0.2	30.000
D11	Valore di progetto	30.000
D12	0.3 media	45.000

Agome