

Decisione a contrarre per affidamento diretto del “Servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico per i nuovi uffici di Spezia Risorse S.p.A. – Via Venezia n.25” – CIG B8E0648F2A

In relazione alla procedura in oggetto, il sottoscritto Rag. Massimo de Rose, in qualità di Direttore Operativo di Spezia Risorse S.p.A.

Visto il D.Lgs. 36/2023;

Visto, in particolare, l'articolo 17, comma 1, del precitato decreto legislativo, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto il contratto di concessione con il quale il Comune della Spezia ha destinato a Spezia Risorse S.p.A. i locali siti in Via Venezia n. 25 al fine di svolgere l'attività proprie della Società, ad uso sede ed uffici;

Considerato che, sui predetti locali sono stati eseguiti lavori di ristrutturazione al fine di renderli funzionali all'attività lavorativa della Società;

Premesso che è necessario provvedere all'affidamento di un servizio di manutenzione periodica dell'impianto elettrico presso i nuovi uffici della Società;

Premesso che con decisione a contrarre del 26/02/2025 è stato affidato alla ditta “S.E.L. Servizi Elettrotecnici srl”, con sede legale in Via Lagoscuro n. 36, 19020 Ceparana di Vezzano Ligure (SP), P.Iva 00998430110 il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico della nuova sede di Spezia Risorse S.p.A. sita in Via Lamarmora 18;

Ritenuto opportuno ed efficace affidare il servizio in oggetto all'attuale manutentore, onde non recare grave pregiudizio all'Amministrazione per problematiche di carattere tecnico ed operativo, individuando un unico operatore economico di riferimento per il servizio in oggetto;

Dato atto inoltre che la ditta “S.E.L. Servizi Elettrotecnici srl”, risulta svolgere il servizio nel rispetto dei tempi, dei costi pattuiti, e con un elevato grado di soddisfazione nell'esecuzione del contratto in corso;

Ritenuta congrua e conveniente per qualità/prezzo l'offerta n° 11425.1_RF presentata dalla suddetta ditta in data 10/09/2025 che comprende le seguenti attività da effettuare con cadenza semestrale:

- Verifica dello stato di efficienza del circuito di illuminazione interna ed esterna;
- Controllo dello stato di efficienza del circuito delle lampade di emergenza autoalimentate;
- Verifica e prova di funzionamento dei circuiti privilegiati;
- Controllo dell'impianto di messa a terra;
- Verifica a vista dei circuiti prese e comandi luci;
- Controllo del quadro elettrico generale di fornitura di bassa tensione;
- Controllo dei quadri di protezione e comando;
- Controllo delle condutture e delle canalizzazioni a vista;
- Controllo rete dati e telefoni;

per l'importo semestrale di euro 350,00 oltre IVA di legge;

Ritenuto inoltre che viene richiesto di garantire anche la reperibilità e il pronto intervento H24 con garanzia di intervento entro le 2 ore dalla chiamata;

Per tutto quanto sopra esposto, Spezia Risorse S.p.A, ai sensi dell'art. 50, comma 1, let. B) del Dlgs n.36/2023, ha contattato direttamente la ditta "SEL Servizi Elettrotecnici srl", con sede legale in Via Lagoscuro n. 36, 19020 Ceparana di Vezzano Ligure (SP), P.Iva 00998430110, azienda con esperienza trentennale sul territorio, nell'installazione e manutenzione di impianti elettrici tradizionali e domotici, ed attuale manuttrice dell'impianto elettrico di Via Lamarmora N. 18;

Ritenuto pertanto di procedere, trattandosi di affidamento di servizi e forniture di importo inferiore ad euro 140.000,00 che non presentano interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, let. B) del Dlgs n.36/2023.

Considerato che l'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

Considerato che per il servizio in oggetto, da esperirsi tramite strumento di acquisto questa amministrazione si avvale della piattaforma di approvvigionamento digitale conforme al disposto dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023, Digital Pa;

Dato atto che ai sensi dell'art. 3 della L. 13/08/2010, n. 136, s.m.i. ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, è stata effettuata la registrazione dell'affidamento della fornitura di cui sopra alla quale è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara AVCP CIG n. B8E0648F2A;

Richiamata la delibera del C.d.A. del 06.12.2024 di nomina del RUP Dott.ssa Michela Imparato;

Richiamati gli elementi essenziali e criteri previsti dall'art 17, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. di seguito riportati:

OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Il presente affidamento riguarda il servizio di "Servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico per i nuovi uffici di Spezia Risorse S.p.A. – Via Venezia n.25"

CONTRAENTE

"SEL Servizi Elettrotecnici srl", con sede legale in Via Lagoscuro n. 36, 19020 Ceparana di Vezzano Ligure (SP), P.Iva 00998430110;

DURATA

La durata dell'affidamento del servizio in oggetto è di 36 mesi dalla data di stipula del contratto;

IMPORTI

Ai sensi dell'art. 50 D.Lgs. 36/2023, l'importo del presente affidamento prevede le seguenti voci fisse e/o eventuali come di seguito descritto:

- Spesa fissa euro 350,00 (trecentocinquanta,00) al netto di IVA prevista per legge quale canone semestrale; Sono compresi nel costo del canone n.2 interventi su chiamata nell'arco dell'anno di riferimento per qualsiasi intervento in orario di lavoro in cui ci sia la necessità di un'assistenza, riparazione o manutenzione urgente.
- Spesa eventuale per chiamate straordinarie o su urgenza o extra assistenze si garantisce un intervento entro le 2 ore; il costo orario applicato sarà il seguente: in orario di lavoro 08.00/17.00 di €. 35,00 per addetto; fuori orario di lavoro, festivo e notturno di €. 70,00 per addetto. Oltre quanto richiesto, come da preventivo, per acquisto di quanto necessario per i suddetti interventi.

REQUISITI GENERALI E SPECIALI

Ai fini dell'affidamento è stato acquisito modulo di autocertificazione del possesso dei requisiti ex art. 94 e 95 D.Lgs 36/2023 oltre a:

- Visura CCIAA in corso di validità;
- Modulo tracciabilità dei flussi finanziari.

Il CCNL applicato è metalmeccanico artigiano.

Nulla osta all'affidamento di che trattasi.

APPROVA

- Di affidare per la durata di 36 mesi il “Servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico per i nuovi uffici di Spezia Risorse S.p.A. – Via Venezia n.25” a “SEL Servizi Elettrotecnici srl”, con sede legale in Via Lagoscuro n. 36, 19020 Ceparana di Vezzano Ligure (SP), P.Iva 00998430110, per l'importo di € 2.100,00 (duemilacento/00) oltre IVA di legge, a titolo di canone di manutenzione;
- Di dare atto altresì che il Codice Identificativo di Gara (CIG), attribuito al presente affidamento è B8E0648F2A.

**Il Direttore Operativo
Rag. Massimo de Rose**