

**DECISIONE A CONTRARRE
N. 43 DEL 04/05/2026**

Decisione a contrarre per affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett b) del D.Lgs. 36/2023 del servizio di "Pulizia ordinaria uffici della sede di Via A. Lamarmora" - CIG: BB8024CA33

In relazione alla procedura in oggetto, il sottoscritto Rag. Massimo de Rose, in qualità di Direttore Operativo di Spezia Risorse S.p.A.

Visto il D.Lgs. 36/2023;

Visto, in particolare, l'articolo 17, comma 1, del precitato decreto legislativo, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto il "Regolamento per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria" rev. del 04/06/2025 della Società;

Visto il "Regolamento per l'istituzione e la gestione telematica dell'elenco operatori economici da consultare per affidamenti di lavori, beni e servizi e l'utilizzo delle procedure di gara telematica" del 12/12/2025 della Società;

Richiamato il contratto di concessione n. 472 del 07 gennaio 2022 e n. 473 del 07 gennaio 2022, con il quale il Comune della Spezia ha disposto in concessione i locali di Via A. Lamarmora n. 18 ad uso sede legale delle Società Spezia Risorse S.p.A. e ATC Mobilità e Parcheggi S.p.A.;

Dato atto che per i predetti locali è necessaria l'attivazione del servizio di pulizia ordinaria;

Considerato che la Ditta "ECOTEST S.r.l.", con sede legale in Via Provinciale Fornola s.n.c., 19020 La Spezia (SP), P. Iva 01160260111, è azienda consolidata nel settore e si è resa disponibile all'esecuzione del servizio di pulizia da eseguirsi così come concordato e programmato mediante il disciplinare allegato;

Ritenuto congruo e valutato positivamente il preventivo per il servizio richiesto corrispondente alla pulizia ordinaria dei locali di Via A. Lamarmora n.18 per l'importo di € 139.000,00 oltre iva di legge per 24 mesi;

Ritenuto di procedere, trattandosi di affidamento di servizi e forniture di importo inferiore ad euro 140.000,00 che non presentano interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023.

Considerato che l'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

Considerato che per il servizio in oggetto, da esperirsi tramite strumento di acquisto questa amministrazione si avvale della piattaforma di approvvigionamento digitale conforme al disposto dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023, Digital Pa;

Dato atto che ai sensi dell'art. 3 della L. 13/08/2010, n. 136, s.m.i. ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, è stata effettuata la registrazione dell'affidamento della fornitura di cui sopra alla quale è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara CIG n. BB8024CA33;

Richiamata la delibera del C.d.A. del 06.12.2024 di nomina del RUP Dott.ssa Michela Imparato;

Richiamati gli elementi essenziali e criteri previsti dall'art 17, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. di seguito riportati:

OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Il presente affidamento, riguarda il servizio di "Pulizia ordinaria uffici della sede di Via A. Lamarmora"

CONTRAENTE

"ECOTEST S.r.l.", con sede legale in Via Provinciale Fornola s.n.c., 19020 La Spezia (SP), P.Iva 01160260111;

IMPORTI

Ai sensi dell'art. 50 D.Lgs. 36/2023, il corrispettivo contrattuale è di € 139.000,00 (centotrentanovemila/00) oltre Iva prevista per legge;

DURATA

Il contratto avrà durata di mesi 24(ventiquattro) con decorrenza dalla data di stipula del relativo disciplinare;

REQUISITI GENERALI E SPECIALI

Ai fini dell'affidamento è stato verificato il possesso dei requisiti attraverso FVOE 2.0;

Visto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da interferenza (DUVRI), conservato agli atti dell'Ufficio Servizi di Staff;

CCNL applicato è il CCNL per il personale dipendente da imprese esercenti Servizi di Pulizia e Servizi Integrati/multiservizi.

Nulla osta all'affidamento di che trattasi.

DISPONE

- Di affidare il servizio di "Pulizia ordinaria uffici della sede di Via A. Lamarmora" alla ditta "ECOTEST S.r.l.", con sede legale in Via Provinciale Fornola s.n.c., 19020 La Spezia (SP), P.Iva 01160260111, al corrispettivo contrattuale di € 139.000,00 (centotrentanovemila/00) oltre Iva prevista per legge;
- Di stabilire che la durata del contratto è di mesi 24 (ventiquattro);
- Di dare atto altresì che il Codice Identificativo di Gara (CIG), attribuito al presente affidamento è BB8024CA33

**Il Direttore Operativo
Rag. Massimo de Rose**