

**DECISIONE A CONTRARRE  
N. 26 DEL 23/03/2026****Decisione a contrarre per affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett b) del D.Lgs. 36/2023 del servizio di "Pulizia uffici della sede di Via Venezia di Spezia Risorse S.p.A. e locale ad uso formazione attiguo" - CIG: BAF64DCE23**

In relazione alla procedura in oggetto, il sottoscritto Rag. Massimo de Rose, in qualità di Direttore Operativo di Spezia Risorse S.p.A.

**Visto** il D.Lgs. 36/2023;

**Visto**, in particolare, l'articolo 17, comma 1, del precitato decreto legislativo, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Visto** il "Regolamento per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria" rev. del 04/06/2025 della Società;

**Visto** in particolare gli artt. 4 e 8 del predetto Regolamento che suddivide gli appalti in diverse fasce di importo, entro le quali deve essere disposta la rotazione;

**Visto** il "Regolamento per l'istituzione e la gestione telematica dell'elenco operatori economici da consultare per affidamenti di lavori, beni e servizi e l'utilizzo delle procedure di gara telematica" del 12/12/2025 della Società;

**Richiamato** il contratto di concessione n. 563 del 13 marzo 2025, con il quale il Comune della Spezia ha disposto in concessione i locali di Via Venezia n. 25 e dell'unità immobiliare attigua ad uso sede legale della Società;

**Dato atto che** per i predetti locali è necessaria l'attivazione del servizio di pulizia ordinaria;

**Considerato che** la Ditta "B&L di Bindi Walter S.A.S.", con sede legale in Via Sarzana n. 969, 19136 La Spezia (SP), P.Iva 01205430117, è azienda consolidata nel settore e si è resa disponibile all'esecuzione del servizio di pulizia in oggetto;

**Considerato** che il servizio di pulizia dovrà essere svolto come di seguito indicato:

- Pulizia ordinaria ufficio di Via Venezia n.25 a giorni alterni;
- Locale ad uso formazione a richiesta;
- Interventi di pulizia straordinaria a richiesta.

**Considerato che**, il prezzo offerto per la pulizia ordinaria dei locali di Via Venezia è pari ad € 1.265,00 oltre iva mensili per un totale di € 30.360,00 oltre iva per 24 mesi;

**Considerato che**, potranno essere previsti, nell'arco del periodo contrattuale stabilito la pulizia del locale ad uso formazione, e interventi di pulizia straordinaria, preventivamente concordati circa le tempistiche e le modalità di esecuzione, a seguito di richiesta di Spezia Risorse S.p.A. per un valore massimo stabilito in Euro 3.000,00 oltre iva di legge;

**Considerato** quindi che l'importo massimo spendibile per il presente affidamento di durata 24 mesi è di € 33.360,00 (trentatremilatrecentosessanta,/00) oltre iva di legge;

**Ritenuto** di procedere, trattandosi di affidamento di servizi e forniture di importo inferiore ad euro 140.000,00 che non presentano interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, let. b) del Dlgs n.36/2023.

**Considerato che** l'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

**Considerato che** per il servizio in oggetto, da esperirsi tramite strumento di acquisto questa amministrazione si avvale della piattaforma di approvvigionamento digitale conforme al disposto dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023, Digital Pa;

**Dato atto che** ai sensi dell'art. 3 della L. 13/08/2010, n. 136, s.m.i. ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, è stata effettuata la registrazione dell'affidamento della fornitura di cui sopra alla quale è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara CIG n. BAF64DCE23;

**Richiamata** la delibera del C.d.A. del 06.12.2024 di nomina del RUP Dott.ssa Michela Imparato;

**Richiamati** gli elementi essenziali e criteri previsti dall'art 17, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. di seguito riportati:

#### **OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO**

Il presente affidamento, riguarda il servizio di "Pulizia uffici della sede di Via Venezia di Spezia Risorse S.p.A. e locale ad uso formazione attiguo"

#### **CONTRAENTE**

"B&L di Bindi Walter S.A.S." con sede legale in Via Sarzana n. 969, 19136 La Spezia (SP), P.Iva 01205430117;

#### **IMPORTI**

Ai sensi dell'art. 50 D.Lgs. 36/2023, il corrispettivo massimo contrattuale è di € 33.360,00 (trentatremilatrecentosessanta/00) oltre Iva prevista per legge;

#### **DURATA**

Il contratto avrà durata di mesi 24(ventiquattro) con decorrenza dalla data di affidamento, fatto salvo eventuale proroga tecnica per il periodo di tempo strettamente necessario allo svolgimento della nuova procedura di affidamento;

#### **REQUISITI GENERALI E SPECIALI**

Ai fini dell'affidamento è stato verificato il possesso dei requisiti ex art. 52 comma 1 D.Lgs. 36/2023.

Il CCNL applicato è Servizi di pulizie e multiservizi;

Nulla osta all'affidamento di che trattasi.

### **APPROVA**

- Di affidare il servizio di "Pulizia uffici della sede di Via Venezia di Spezia Risorse S.p.A. e locale ad uso formazione attiguo" alla ditta "B&L di Bindi Walter S.A.S. con sede legale in Via Sarzana n. 969, 19136 La Spezia (SP), P.Iva 01205430117, al corrispettivo massimo contrattuale di € 33.360,00 (trentatremilatrecentosessanta/00) oltre Iva prevista per legge.

- Di stabilire che la durata del contratto è di mesi 24 (ventiquattro) fatto salvo eventuale proroga tecnica per il periodo di tempo strettamente necessario allo svolgimento della nuova procedura di affidamento;
- Di dare atto altresì che il Codice Identificativo di Gara (CIG), attribuito al presente affidamento è BAF64DCE23

**Il Direttore Operativo  
Rag. Massimo de Rose**